

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 101 80 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 210.33322.52,54,55 & 67

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ  
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σημείωση, σχετικά με το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ»:

- Το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» παρέχει απλώς τις γενικές κατευθύνσεις σύνταξης μελέτης και γι' αυτό ακριβώς το λόγο, είναι δυνατόν να απαιτούνται προσαρμογές, ανάλογα του είδους επένδυσης.
- Οι τυχόν αναφορές του «Υποδείγματος» σε παλαιότερους αναπτυξιακούς νόμους, πρέπει να προσαρμόζονται στον εκάστοτε ισχύοντα αναπτυξιακό νόμο.
- Συντάχθηκε πριν την είσοδό της χώρας μας στην ΟΝΕ, οπότε οι αναφερόμενες σε αυτό «δρχ» πρέπει να αντικατασταθούν με «€» .
- Το εικονιζόμενο σε μορφή pdf αρχείο είναι το αντίστοιχο του Υποδείγματος που είχε επιμεληθεί η ΕΤΒΑ, για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

## A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Θα αναφέρονται περιληπτικά τα κατωτέρω στοιχεία του φορέα της επένδυσης:

- α. Η επωνυμία, έδρα, διεύθυνση και νομική μορφή της επιχείρησης που θα πραγματοποιήσει την επένδυση. Σε περίπτωση που δεν έχει συσταθεί η εταιρεία, θα δοθούν τα ατομικά στοιχεία του επενδυτή ή τα στοιχεία της υπό σύσταση εταιρείας.
- β. Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή, αν πρόκειται για ατομική επιχείρηση ή των διοικούντων την επιχείρηση, αν πρόκειται για εταιρεία ή των διοικούντων τον συνεταιρισμό ή τον οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για αυτούς (επισυνάπτονται βιογραφικά σημειώματα).
- γ. Ποιός θα αναλάβει τη Διεύθυνση του ξενοδοχείου (επισυνάπτεται βιογραφικό σημείωμα).

## B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

### II. Περιγραφή επένδυσης

1. Ο τόπος που θα πραγματοποιηθεί η επένδυση (ειδική ζώνη, τοποθεσία, κοινότητα ή δήμος, επαρχία, Νομός).
2. Ο σκοπός της επένδυσης (ποιοί λόγοι παρακίνησαν τον φορέα να προβεί στην επένδυση), δηλαδή η κάλυψη της έλλειψης τουριστικών καταλυμάτων, η αξιοποίηση της περιοχής κ.λπ.
3. Το είδος του καταλύματος, η δυναμικότητα και η κατηγορία του.
4. Ο χρόνος έναρξης της προτεινόμενης επένδυσης, καθώς και ο προβλεπόμενος χρόνος περάτωσης.
5. Το μόνιμο και εποχιακό προσωπικό που απασχολείται σήμερα και αυτό που πρόκειται να απασχολείται μετά την πραγματοποίηση της επένδυσης (ανάλογα αν πρόκειται για επέκταση υφιστάμενης μονάδας ή για ίδρυση νέας).
6. Ωφέλειες από την πραγματοποίηση της επένδυσης για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της χώρας.

### II. Στοιχεία τόπου εγκατάστασης

Θα περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

1. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού.
2. Υποδομή περιοχής (συγκοινωνιακό δίκτυο, προσπέλαση, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, νερού, αποχέτευση κλπ.)
3. Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες ομοειδείς και συναφείς ή όχι μονάδες).
4. Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα.
5. Χάρτης στον οποίο θα προσδιορίζεται λεπτομερώς η θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή (κλίμακα 1:10.000 - 1:50.000).
6. Χαρακτηριστικά οικοπέδου (θέση, εμβαδόν, κλίση κ.λπ.) και τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 ή 1:1.000.
7. Αιτιολόγηση επιλογής του τόπου εγκατάστασης.

### III. Τεχνικά στοιχεία και κόστος επένδυσης

- 1.α. Περιγραφή κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας, στην οποία θα αναφέρονται ο συνολικός όγκος των κτηρίων (σε μ<sup>3</sup>) και η συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών, (σε μ<sup>2</sup>), αναλυτικά σε υπάρχουσες και προβλεπόμενες νέες εγκαταστάσεις.
- β. Αναλυτικός προϋπολογισμός του κόστους των κτηριακών εγκαταστάσεων, στον οποίο θα συμπεριλαμβάνονται και οι συνήθεις ηλεκτρικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών και αμοιβών μηχανικών. Ο προϋπολογισμός του κόστους των κτηριακών εγκαταστάσεων (έργα πολιτικού Μηχανικού) θα διαμορφώνεται αναλυτικά κατ' είδος εργασίας, ποσότητα, τιμή μονάδας και συνολικό κόστος σύμφωνα με τον ακολουθούοντα πίνακα 1.
- γ. Για περιπτώσεις επένδυσης σε ηλεκτρονικό υπολογιστή και εγκατάστασης συστήματος εξοικονόμησης ενέργειας να υποβάλλονται: Τεχνικά χαρακτηριστικά, προσφορά και τεχνικά χαρακτηριστικά, αναλυτικός προϋπολογισμός αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1.	Εκκαφές	M <sup>3</sup>			
2.	Άοπλα σκυροδέματα	M <sup>3</sup>			
3.	Οπλισμένα σκυροδέματα	M <sup>3</sup>			
4.	Οπτοπλινθοδομές μπατικές	M <sup>2</sup>			
5.	Οπτοπλινθοδομές δρομικές	M <sup>2</sup>			
6.	Οπτοπλινθοδομές ψαθωτές	M <sup>2</sup>			
7.	Κουφώματα ξύλινα	M <sup>2</sup>			
8.	Κουφώματα αλουμινίου	M <sup>2</sup>			
9.	Κουφώματα σιδηρά	M <sup>2</sup>			
10.	Κιγκλιδώματα	M <sup>2</sup>			
11.	Επενδύσεις θερμο-ηχομονωτικών υλικών	M <sup>2</sup>			
12.	Επενδύσεις - επαλήψεις κατά της υγρασίας	M <sup>2</sup>			
13.	Ξυλουργικά - ντουλάπες - ερμάρια	M ή M <sup>2</sup>			
14.	Επιχρίσματα χονδρά	M <sup>2</sup>			
15.	Επιχρίσματα ψιλά	M <sup>2</sup>			
16.	Δάπεδα ξύλινα	M <sup>2</sup>			
17.	Δάπεδα μωσαϊκών	M <sup>2</sup>			
18.	Δάπεδα μαρμάρινα	M <sup>2</sup>			
19.	Δάπεδα με πλακάκι	M <sup>2</sup>			
20.	Δάπεδα με πλάκες εσωτερικά	M <sup>2</sup>			
21.	Δάπεδα μοκέτας	M <sup>2</sup>			
22.	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M <sup>2</sup>			
	ΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΝ				

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
	ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ				
23.	Οθρομαρμαρώσεις	M <sup>2</sup>			
24.	Μαρμάρινες ποδιές - φιλέττα	M <sup>2</sup>			
25.	Ψευδοροφές	M <sup>2</sup>			
26.	Γύψινα ταβανιών	M <sup>2</sup>			
27.	Χρωματισμοί κόλλας (ταβάνια)	M <sup>2</sup>			
28.	Χρωματισμοί με πλαστικό	M <sup>2</sup>			
29.	Ελαιοχρωματισμοί	M <sup>2</sup>			
30.	Χρωματισμοί λούστρου	M <sup>2</sup>			
31.	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	M <sup>2</sup>			
32.	Επικαλύψεις με ειδικά επιχρίσματα	M <sup>2</sup>			
33.	Ειδικές επενδύσεις	M <sup>2</sup>			
34.	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	M ή M <sup>2</sup>			
35.	Υαλοπίνακες	M <sup>2</sup>			
36.	Καθρέπτες	M <sup>2</sup>			
37.	Σετ Λουτρού	1 λουτρό			
38.	Συνήθης υδραυλική εγκατάσταση 1 δωματίου	1 δωμάτιο			
39.	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση 1 δωματίου	1 δωμάτιο			
40.	Συνήθης υδραυλική εγκατάσταση υπόλοιπων χώρων	1 χώρος			
41.	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση υπόλοιπων χώρων	1 χώρος			
42.	Εγκατάσταση ανελκυστήρος		κατ' αποκοπή		
43.	Συνήθης εγκατάσταση αποχέτευσης σηπτικός βόθρος		κατ' αποκοπή		
44.	Έξοδα οικοδομικής άδειας				
45.	Αμοιβές μηχανικών				
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>				

Σε κάθε είδος εργασίας πιθανόν να υπάρχουν διαφοροποιήσεις οι οποίες επηρεάζουν και το κόστος. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνεται αναλυτικότερος διαχωρισμός για κάθε είδος εργασίας σε επί μέρους εργασίες. Π.χ. στις εκκαφές μπορεί να γίνει διαχωρισμός σε:  
 — εκκαφές επί γαιώδους εδάφους

- εκσκαφές επί ημιβραχώδους εδάφους
- εκσκαφές επί βραχώδους εδάφους κ.λπ.

2. Περιγραφή των **έργων υποδομής** κατ' είδος και αξία.

Θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός κόστους των κάτωθι έργων:

- α. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΔΕΗ - υποσταθμούς.
- β. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΟΤΕ.
- γ. Έργα υδροδότησης μονάδας και δεξαμενών αποθήκευσης νερού.
- δ. Έργα γεώτρησης και αντλιοστασίου μονάδας.
- ε. Χωματουργικά έργα δρόμων - πεζοδρόμων - γηπέδου.
- στ. Έργα οδοποιίας - ασφαλτόστρωσης κ.λπ.

Σε όλα τα ανωτέρω έργα θα αναφέρεται η ακριβής ποσότητα των εκσκαφών (σε μ<sup>3</sup>) και ο χαρακτηρισμός της ποιότητας (γαίες, ημιβραχος, βράχος) των εδαφών εκσκαφής.

3. Περιγραφή **ειδικού μηχανολογικού εξοπλισμού** κατ' είδος και αξία.

Θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους αγοράς και εγκατάστασης των κατωτέρω εγκαταστάσεων:

- α. Τηλεφωνικό κέντρο.  
Τηλεφωνικές συσκευές.
- β. Εγκατάσταση μουσικής (κεντρικό συγκρότημα) - ηχεία δωματίων.
- γ. Εγκατάσταση κλιματισμού - θερμάνσεως.
- δ. Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων.
- ε. Εγκατάσταση πυρασφάλειας (πυρανίχνευση - πυρόσβεση).
- στ. Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.
- ζ. Εγκατάσταση κλιβάνων καύσεως απορριμάτων.
- η. Μηχανολογικές - υδραυλικές, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, βιολογικού καθαρισμού.
- θ. Ηλεκτρομηχανολογική - υδραυλική εγκατάσταση άντλησης.
- ι. Μηχανολογικές - υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής.
- ια. Ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση περιβάλλοντος χώρου.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του ανωτέρω ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα αντίστοιχα προτιμολόγια ή προσφορές προμηθευτών.

4. Έργα **περιβάλλοντος χώρου (κατ' είδος και αξία)**

Θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους των κατωτέρω έργων:

- α. Περίφραξη μονάδας.
- β. Χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- γ. Κολυμβητική δεξαμενή (έργα πολιτικού μηχανικού - θα αναφέρονται διαστάσεις και τρόπος κατασκευής, φέρων οργανισμός, επένδυση, κλειστή - ανοικτή, θερμαινόμενη κ.λπ.).
- δ. Πλακοστρώσεις πεζοδρόμων - αιθρίων κ.λπ.
- ε. Φυτεύσεις.
- στ. Τοιχοποιία αντιστήριξης και δημιουργίας επιπέδων, διακοσμητικά κ.λπ.
- ζ. Διαμόρφωση παραλίας.
- η. Γήπεδα αθλοπαιδιών.
- θ. Παιδική χαρά.
- ι. Έργα πολιτικού μηχανικού για βιολογικό καθαρισμό.

5. **Επίπλωση - εξοπλισμός - διακόσμηση**

Θα γίνεται αναλυτικός προϋπολογισμός ως κάτωθι:

- α. Επίπλωση / εξοπλισμός / διακόσμηση υπνοδωματίων (θα αναλύεται κατ' είδος και αξία η επίπλωση, διακόσμηση, εξοπλισμός 1 δωματίου).
- β. Επίπλωση / διακόσμηση χώρων υποδοχής.
- γ. Εξοπλισμός μαγειρείου.
- δ. Εξοπλισμός / επίπλωση εστιατορίου.
- ε. Εξοπλισμός / διακόσμηση κυλικείων - bar.
- στ. Επίπλωση / εξοπλισμός / διακόσμηση λοιπών χώρων, αίθουσα αλληλογραφίας, τηλεόρασης, εκθέσεων, συνεδρίων, χαρτοπαιγνίων, γραφείων κ.λπ.
- ζ. Εξοπλισμός πλυντηρίου - σιδηρωτηρίου.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης προμήθειας και εγκατάστασης των ανωτέρω θα συνοδεύεται απαραίτητα από προσφορές ή προτιμολόγια.

6. **Μεταφορικά μέσα**

Περιγραφή, είδος, αριθμός θέσεων, αξία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ  
ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ

	ΚΟΣΤΟΣ			ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ				
	Εγχώριο	Συναλλαγ- ματικό <sup>(1)</sup>	Σύνολο	1ο 6μηνο	2ο 6μηνο	3ο 6μηνο	4ο 6μηνο	5ο 6μηνο
α. Οικόπεδο								
β. 1. Κτηριακές εγκαταστάσεις								
2. Επισκευή - αποκατάσταση - μετατροπή διατηρητέου παραδοσιακού κτηρίου ή οικίας								
γ. Έργα υποδομής								
δ. Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός								
ε. Έργα περιβάλλοντος χώρου								
στ. Βιολογικός καθαρισμός — κτηριακά — μηχανολογικά								
ζ. Επίπλωση - εξοπλισμός - διακόσμηση								
η. Μεταφορικά μέσα								
θ. Κολυμβητικές δεξαμενές — κτηριακά — μηχανολογικά								
ι. Λοιπές δαπάνες (ανάλυση) <sup>(2)</sup>								
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>								
Πιθανή αύξηση δαπάνης <sup>(3)</sup> επενδύσεως, λόγω τιμαριθμικών αυξήσεων								
Προληπτικές δαπάνες <sup>(4)</sup>								
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> (για χρήση μόνο των Τραπεζών)								

(1) Ισότιμο σε δραχμές

(2) Θα γίνεται αναλυτική καταγραφή - προϋπολογισμός μόνο των δαπανών εκείνων που από τη φύση τους δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε μια από τις παραπάνω κατηγορίες

(3), (4): Δεν χρηματοδοτούνται από το Ν. 1262/82

(4) Να αναφέρονται αναλυτικά

8. Να γίνει ανάλυση της χρηματοδότησης της επένδυσης κατά χρηματοδοτικό φορέα (όπως στον κατωτέρω πίνακα).

**ΠΙΝΑΚΑΣ II**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

**α. Ίδια συμμετοχή**

- (1) Οικόπεδο \_\_\_\_\_
- (2) Μετρητά \_\_\_\_\_
- (3) Φορολογηθέντα αποθεματικά \_\_\_\_\_
- (4) Κεφάλαια εξωτερικού του Ν.Δ. 2687/53 \_\_\_\_\_

**β. Ξένα μακροπρόθεσμα κεφάλαια**

- (1) Δάνεια Τραπεζών <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_
- (2) Πιστώσεις χρηματοδοτικών οργανισμών \_\_\_\_\_
- (3) Ομολογιακό δάνειο \_\_\_\_\_
- (4) Δάνειο εξωτερικού \_\_\_\_\_

**γ. Επιχορήγηση Ν. 1262/82**

ΣΥΝΟΛΟ \_\_\_\_\_

Πιστώσεις προμηθευτών παγίων <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

ΣΥΝΟΛΟ \_\_\_\_\_

**9. Ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης.**

- α. Να γίνει αναλυτικός υπολογισμός του κεφαλαίου κίνησης. Να γίνει εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης **για την έναρξη της λειτουργίας**, καθώς και εκτίμηση της αύξησης αυτού, κατά τον πρώτο, δεύτερο και τρίτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας.
- β. Χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης.

**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Θα παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για την εξέλιξη της τουριστικής κίνησης της περιοχής καθώς και για τις υφιστάμενες ανάγκες που θα καλύψει η πραγματοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης και θα αναφέρονται λεπτομερώς:

1. Οι λειτουργούσες κατά τα 3 τελευταία χρόνια μονάδες στην περιοχή (ονομασία, είδος, τάξη, δυναμικότητα, μήνες λειτουργίας, τιμές) καθώς και ο αριθμός των ενοικιαζομένων δωματίων, δυναμικότητα σε κλίνες, των τριών τελευταίων ετών.
2. Ο τρόπος λειτουργίας των μονάδων της περιοχής (οργανωμένα κινούμενοι - μεμονωμένοι) καθώς και των ενοικιαζομένων δωματίων.
3. Η εξέλιξη των αφίξεων τουριστών (Ελλήνων - ξένων χωριστά) στην περιοχή, καθώς και στο νησί ή νομό κατά τα τρία τελευταία χρόνια.
4. Η εξέλιξη των διανυκτερεύσεων (Ελλήνων - ξένων χωριστά) στην περιοχή καθώς και στο νησί ή νομό κατά τα τρία τελευταία χρόνια.
5. Η πληρότητα των μονάδων της περιοχής, καθώς και του νησιού ή νομού, κατά τα τρία τελευταία χρόνια.

Για τις επενδύσεις που αφορούν την δημιουργία αστικού ξενοδοχείου, τα παραπάνω στοιχεία θα αναφέρονται και για την συγκεκριμένη πόλη στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση.

**Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Για τον υπολογισμό των αποτελεσμάτων, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία που αναφέρονται στους συνημμένους πίνακες III έως VI (σε σταθερές τιμές των πρώτων χρόνων λειτουργίας). Οι λειτουργούσες ήδη μονάδες θα πρέπει να συμπληρώνουν και απολογιστικό πίνακα αποτελεσμάτων των τριών τε-

(1) Να αναφερθεί ο τρόπος εξυπηρέτησης των τόκων της κατασκευαστικής περιόδου.  
 (2) Δεν γίνονται αποδεκτές από το Ν. 1262/82 ως μορφή μακροπρόθεσμου δανεισμού. Για χρήση μόνο των Τραπεζών.





- 10 -  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Περίοδος σχεδιασμού & κατασκευής	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
<b>ΕΣΟΔΑ</b>						
Μεταφορά του συνόλου του Πίνακα ΙΙΙ						
<b>ΕΞΟΔΑ</b>						
Δαπάνες προσωπικού <sup>(1)</sup>						
Εξοδα διατροφής προσωπικού						
Εξοδα αγοράς - παρασκευής - τροφίμων - ποτών						
Εξοδα καθαριότητας - ιματισμού						
Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία						
Εξοδα συντηρήσεως						
Γενικά έξοδα						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>						
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ &amp; ΦΟΡΩΝ (α+β)</b>						
Μείον: — τόκοι υφισταμένων μακροπρόθεσμων δανείων						
— τόκοι νέων επενδύσεων						
— τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων						
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ &amp; ΦΟΡΩΝ</b>						
— Αποσβέσεις (συνολικές)						
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>						
Μείον: φόρος εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών						
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ</b>						
— Μέρισμα (μικτό)						
— Αμοιβές Δ.Σ.						
— Αποθεματικά και αδιάθετα κέρδη						
— Λοιπά						

(1) Επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση του προβλεπόμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και οι αντίστοιχες επιβαρύνσεις τους, όπως ο Πίνακας ΙΙΙ.

## ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(ποσά σε χιλ. δρχ.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟ- ΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟ- ΛΗΣΗΣ (μήνες)	ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩ- ΠΙΚΟΥ
— Διευθυντής				
— Λογιστής				
— Προσωπικό λογιστηρίου				
— Υπάλληλοι υποδοχής (Reception)				
— Θυρωροί				
— Καμαριέρες				
— Καθαρίστριες				
— Τηλεφωνήτριες				
— Συντηρητές				
— Μάγειροι				
— Βοηθός μαγείρου				
— Βοηθητικό προσωπικό μαγείρου				
— Σερβιτόροι				
— Μπάρμαν				
— Βοηθητικό προσωπικό μπαρ				
— Λοιποί				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ</b>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	Περίοδος σχεδιασμού & κατασκευής	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
<b>A. Εισροές</b>						
1. Κέρδη προ αποσβέσεων						
2. Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου						
3. Μακροπρόθεσμα δάνεια <sup>(1)</sup>						
4. Πιστώσεις προμηθευτών παγίων						
5. Ενισχύσεις Δημοσίου						
6. Πώληση παγίων						
7. Λοιπές πηγές						
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α</b>						
<b>B. Εκροές</b>						
1. Δαπάνες επένδυσης						
2. Δαπάνες προληπτικές						
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου <sup>(2)</sup>						
4. Αναγκαίες αντικαταστάσεις υφιστάμενου κ.λπ. εξοπλισμού - συνήθεις άλλες επενδύσεις						
5. Χρεωλύσια υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων						
6. Χρεωλύσια νέων επενδυτικών δανείων						
7. Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμηθευτών παγίων						
8. Φόροι εισοδήματος						
9. Μερίσματα						
10. Λοιπές εκροές						
<b>ΣΥΝΟΛΟ Β</b>						
<b>Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης (Α-Β)</b>						

(1) Συμπεριλαμβάνονται και οι τυχόν τόκοι της κατασκευαστικής περιόδου που πρόκειται να κεφαλαιοποιηθούν.

(2) Συμπληρώνεται στην περίπτωση που δεν έχουν συμπεριληφθεί στον πίνακα αποτελεσμάτων.