

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 101 80 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 210.33322.52,54,55 & 67

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικά στοιχεία επενδυτή
2. Σκοπιμότητα επένδυσης
3. Στοιχεία ανάπτυξης
4. Τεχνικά – λειτουργικά στοιχεία
5. Κόστος επένδυσης
 - 5.1. Ανάλυση κόστους επένδυσης
 - 5.2 Χρηματοδότηση της επένδυσης
6. Έξοδα
 - 6.1. Έξοδα λειτουργίας
 - 6.2 Δαπάνες προσωπικού
7. Έσοδα
8. Οικονομικά στοιχεία – Ταμειακές ροές

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Να αναφερθούν περιληπτικά τα παρακάτω στοιχεία του φορέα της επένδυσης:

- Επωνυμία, έδρα, διεύθυνση και νομική μορφή της υφιστάμενης ή υπό σύσταση επιχειρήσης που θα πραγματοποιήσει την επένδυση.
- Επαγγελματική δραστηριότητα, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα των επενδυτών.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Να αναφερθούν στοιχεία, σχετικά με την προσφορά – ζήτηση στάθμευσης στην περιοχή. Να αναφερθεί η κατηγορία (ή κατηγορίες) πελατών του σταθμού, σύμφωνα με τον χαρακτήρα της γύρω περιοχής. Να περιγραφεί η γενική σκοπιμότητα της επένδυσης, σε συνάρτηση με την πολιτική μεταφορών (π.χ. σταθμός μετεπιβίβασης) ή και ανάπτυξης μιας περιοχής σύμφωνα με τα υφιστάμενα σχέδια οργάνωσης μιας αστικής περιοχής (π.χ. Ρ.Σ.Α.).

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Στοιχεία οικοπέδου, επιφάνεια, όροι δόμησης κ.λπ. (επισυνάπτονται σχέδια όπου θα φαίνονται τα παραπάνω. Βλέπε και ερωτηματολόγιο 3.2.).
- Περιγραφή ανάπτυξης
Αμιγής σταθμός αυτοκινήτων – ή μικτό κτήριο.
Χωρητικότητα σταθμού. Η οριστική χωρητικότητα του σταθμού προκύπτει από την εγκεκριμένη μελέτη που απαιτείται από την κείμενη περί σταθμών αυτοκινήτων νομοθεσία και τις σχετικές άδειες (βλέπε παρατήρηση 3 των σημειώσεων για το ερωτηματολόγιο).

Εφόσον πρόκειται για μικτό κτήριο θα πρέπει να περιγραφούν οι υπόλοιπες χρήσεις και να υπολογισθούν οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης γι' αυτές τις χρήσεις δηλαδή:

Χρήσεις _____ Αριθμός απαιτούμενων θέσεων _____

Συνολικές θέσεις για τις οποίες ζητείται επιχορήγηση (αφαιρούνται οι θέσεις που απαιτούνται για τις υπόλοιπες χρήσεις εφόσον πρόκειται για μικτό σταθμό).

4. ΤΕΧΝΙΚΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιγραφή του σταθμού αυτοκινήτων, σύμφωνα με την συγκεκριμένη μελέτη, που επισυνάπτεται.

Περιγραφή εγκαταστάσεων.

Περιγραφή τρόπου λειτουργίας και εξυπηρέτησης πελατών (αυτοεξυπηρέτηση ή στάθμευση από υπαλλήλους).

Στην περίπτωση που η στάθμευση γίνεται από υπαλλήλους θα υπολογίζεται ο αριθμός των υπαλλήλων σύμφωνα με το παράρτημα Α.

5. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

5.1. Ανάλυση κόστους επένδυσης.

Να συμπληρωθούν τα στοιχεία που περιέχονται στον Πίνακα 1, για τις δαπάνες έργων πολιτικού μηχανικού και τις δαπάνες εξοπλισμού. Εάν η επένδυση αφορά σταθμό του οποίου η έναρξη κατασκευής έγινε πριν από την υποβολή της αίτησης, ο επενδυτής θα πρέπει να υποβάλει αναλυτικό κοστολόγιο των εργασιών που έγιναν και εκείνων που απομένουν. Εάν η επένδυση αφορά σταθμό με υπέργειους και υπόγειους ορόφους στάθμευσης, η ανάλυση κόστους θα γίνεται χωριστά για το υπέργειο από το υπόγειο τμήμα. Να προστεθεί σχολιασμός για την περίπτωση κατασκευής κτηρίου μικτής χρήσης (π.χ. σταθμός + γραφεία κ.λπ.). Να υποβληθεί προϋπολογισμός κόστους ολοκλήρου του κτηρίου (σκελετός) για τον υπολογισμό του αναλογούντος στο σταθμό ποσοστού κόστους και της ίδιας συμμετοχής.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
Ανάλυση Επένδυσης – Κτηρίου

Δαπάνη
σε χιλ. δρχ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ Α. Έργα πολιτικού μηχανικού* (επόμενη σελίδα)	Υπόγειο τμήμα σταθμού	Υπέργειο τμήμα σταθμού	Σύνολο σταθμού	Σύνολο κτηρίου
Εκσκαφή γαιώδης / ημιβρα- χώδης, χωρίς αντιστήριξη				
Εκσκαφή γαιώδης / ημιβρα- χώδης, με αντιστήριξη				
Εκσκαφή βραχώδης με αντιστήριξη				
Σκυρόδεμα πλακών				
Σκυρόδεμα τοιχείων				
Σκυρόδεμα θεμελίων				
Διαμόρφωση επιφάνειας δαπέδων σταθμού				
Μόνωση / αποστράγγιση πλευρικών τοιχείων				
Μόνωση πάνω πλάκας (ταράτσα)				
Αποστράγγιση κάτω από τελευταία πλάκα				
Λοιπές δαπάνες (ανάλυση)				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ Β. Δαπάνες εξοπλισμού – ειδικών εγκαταστάσεων**				
Αποχέτευση				
Σύστημα Αερισμού -				
Ηλεκτρική Εγκατάσταση				
Πυρασφάλεια				
Ανίχνευση CO				
Υδρευση				
Ανελκυστήρες ατόμων				
Ανελκυστήρες οχημάτων				
Σύστημα ελέγχου εισόδου-εξόδου				
Κλιματισμός γραφείων και βοηθητικών χώρων σταθμού				
Λοιπές δαπάνες (ανάλυση)				
Συνολική Δαπάνη				
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ / επιδοτούμενη θέση				

* Για όλα τα παραπάνω θα υποβάλλονται αναλυτικά προϋπολογισμοί (ποσότητες, τιμή μονάδας κ.λπ.).

** Υποβάλλονται αναλυτικοί προϋπολογισμοί και προσφορές.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Ανάλυση κόστους επένδυσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.
α. Έργα πολιτικού μηχανικού	
β. Δαπάνες εξοπλισμού ειδικών εγκ/σεων	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	

5.2. Χρηματοδότηση της επένδυσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
Χρηματοδότηση του κόστους της επένδυσης

	Σε χιλ. δρχ.	
α. Ίδια κεφάλαια	_____	_____
1. Οικόπεδο	_____	_____
2. Μετρητά	_____	_____
3. Κεφάλαια εξωτερικού του Ν.Δ. 2687/53	_____	_____
β. Ξένα μακροπρόθεσμα κεφάλαια		
1. Δάνεια ή πιστώσεις τράπεζας	_____	
2. Ομολογιακό Δάνειο	_____	
γ. Δανειακά κεφάλαια εξωτερικού Ν.Δ. 2687/53		
δ. Επιχορήγηση	_____	_____
ΣΥΝΟΛΟ		

6. Έξοδα

6.1. Έξοδα λειτουργίας.

Δαπάνες λειτουργίας του σταθμού, θεωρούνται οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Για την συντήρηση των κτηριακών εγκαταστάσεων (ετήσια και περιοδική) η δαπάνη θεωρείται αμελητέα, συγκριτικά με το σύνολο της δαπάνης του έργου και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Να συμπληρωθεί ο πίνακας 4.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
Έξοδα Λειτουργίας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	Δαπάνη σε χιλ. δρχ.
Συντήρηση σε ετήσια βάση Η/Μ και κτηριακών εγκαταστάσεων	
Ηλεκτρική ενέργεια	
Υδρευση	
Ασφάλιστρα (ανάλυση)	
Έξοδα λοιπών λειτουργιών (περιγραφή)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	

6.2. Δαπάνες προσωπικού

Κάθε σταθμός αυτοκινήτων λειτουργεί τουλάχιστον σε δύο βάρδιες, δηλαδή 16 ώρες την ημέρα. Εάν προβλέπεται να λειτουργεί ο σταθμός και τις βραδινές ώρες (σε περιοχές κατοικίας), θα πρέπει να υπολογίζεται προσωπικό για τρίτη βάρδια. Το αναγκαίο προσωπικό για την λειτουργία του σταθμού περιλαμβάνει:

Έναν (1) υπεύθυνο του σταθμού, ανά βάρδια.

Έναν (1) ταμιά, ανά βάρδια.

Έναν (1) λογιστή σε μερική ή πλήρη απασχόληση (1/2 άνθρωπο κατά μήνα τουλάχιστον).

Βοηθητικό προσωπικό. Ο αριθμός του βοηθητικού προσωπικού καθορίζεται σύμφωνα με τον τρόπο λειτουργίας του σταθμού (αυτοεξυπηρέτηση ή στάθμευση από υπαλλήλους). Στην περίπτωση σταθμών που λειτουργούν με αυτοεξυπηρέτηση, αναφέρετε τον αναγκαίο αριθμό βοηθών (1 βοηθός ανά 200 θέσεις στάθμευσης τουλάχιστον).

Στην περίπτωση σταθμών που λειτουργούν με στάθμευση από υπαλλήλους, θα περιγράφονται οι ανάγκες και θα υπολογίζεται ο αριθμός των βοηθών σύμφωνα με το παράρτημα Α.

Να συμπληρωθούν ο πίνακας 5 και 6 και να δοθούν οι σχετικές επεξηγήσεις. Να γίνει υπολογισμός του αριθμού και των αμοιβών του προσωπικού με μερική απασχόληση, για την απαραίτητη λειτουργία του σταθμού κατά τα Σάββατα, Κυριακές, και εορτές, σε ετήσια βάση. Να περιγραφεί πλήρως η λειτουργία του σταθμού εκτός 5νθημέρου. Για παράδειγμα, σε μια εμπορική περιοχή, τα Σάββατα ο σταθμός θα πρέπει να λειτουργεί πλήρως και με το απαιτούμενο προσωπικό της Α' βάρδιας, ενώ στη συνέχεια μπορεί να κλείνει. Αντίθετα, ένας σταθμός σε περιοχή κατοικιών θα πρέπει να λειτουργεί και τις Κυριακές, με σημαντικά μειωμένο όμως προσωπικό. Το προσωπικό που απαιτείται στις περιπτώσεις αυτές θα καθορισθεί από τον επενδυτή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Υπολογισμός απαιτούμενου προσωπικού στάθμευσης οχημάτων για σταθμούς που θα λειτουργήσουν με στάθμευση από υπαλλήλους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων (παρκαδόροι) που απαιτούνται για τη στάθμευση των οχημάτων, προκύπτει τον τύπο

$$N = \frac{T \cdot (P - X)}{60}$$

όπου: N = αριθμός υπαλλήλων

T = μέσος χρόνος εξυπηρέτησης ανά αυτοκίνητο (υπάλληλος = 5 λεπτά).

P = αναμενόμενος φόρτος την ώρα αιχμής. Ο αναμενόμενος φόρτος την ώρα αιχμής ανά θάρδια, υπολογίζεται με εφαρμογή των συντελεστών του πίνακα που ακολουθεί, στη συνολική χωρητικότητα του σταθμού ανά κατηγορία σταθμών (βλ. π.μ. Β1) δηλαδή:

Κατηγορία σταθμών:

Α. Απασχολούμενοι στη διοίκηση και την παροχή υπηρεσιών.

Β. Επισκέπτες κέντρου πόλης.

Γ. Απασχολούμενοι στη διοίκηση και την παροχή υπηρεσιών και επισκέπτες κέντρου πόλης (Α+Β).

Δ. Γενική κατοικία.

Ε. Μετεπιβίβαση.

X = αριθμός θέσεων αναμονής πλέον των ελάχιστων απαιτήσεων του Π.Δ. 455/76 (άρθρο 13, παρ. 1).

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Πρωινή αιχμή (θάρδια)	0,35	0,35	0,35	0,15	0,25
Απογευματινή αιχμή (θάρδια)	0,25	0,25	0,25	0,15	0,25

Όπου προκύπτει κλάσμα στον υπολογισμό αριθμού υπαλλήλων, ως απαιτούμενος αριθμός θεωρείται ο αμέσως επόμενος ακέραιος.

Παράδειγμα 1: Απαιτήσεις σε υπαλλήλους (παρκαδόρους) σταθμού αυτοκινήτων, χωρητικότητας 80 θέσεων κατά την πρωινή θάρδια, με στάθμευση από υπαλλήλους, με χώρο αναμονής τον ελάχιστο προβλεπόμενο από το Π.Δ. 455/76 σε περιοχή εμπορίου-υπηρεσιών (κατηγορία Γ):

$$N = \frac{T \cdot (P - X)}{60}$$

$$T = 5$$

$$P = (\text{συνολική χωρητικότητα σταθμού}) \cdot X (\text{συντελεστής υπολογισμού φόρτου}) \\ = 80 \cdot 0,35 = 28 \text{ οχήματα στην πρωινή θάρδια}$$

$$P = 80 \cdot 0,25 = 20 \text{ οχήματα στην απογευματινή θάρδια}$$

$$X = 0$$

$$\text{Πρωινή θάρδια: } N = \frac{5 \cdot (28 - 0)}{60} = 2,34 = 3 \text{ υπάλληλοι.}$$

$$\text{Απογευματινή θάρδια: } N = \frac{5 \cdot (20 - 0)}{60} = 1,67 = 2 \text{ υπάλληλοι.}$$

Τυχόν τρίτη βάρδια: γίνεται εκτίμηση και δικαιολογείται ο αριθμός των αναγκαίων υπαλλήλων.

Σάββατα, Κυριακές, αργίες

Ο συνολικός αριθμός των βοηθών υπαλλήλων (παρκαδόρων) υπολογίζεται από το άθροισμα 1ης, 2ης, 3ης βάρδιας, κατά τα Σάββατα, Κυριακές, αργίες. (Προσοχή: να συμπίπτει με αυτόν του ερωτηματολογίου παραγρ. 7, σελ. 7).

Παράδειγμα 2: Απαιτήσεις σε βοηθούς υπαλλήλους (παρκαδόρους) σταθμού αυτοκινήτων χωρητικότητας 80 θέσεων με στάθμευση από υπαλλήλους, κατά την πρωινή βάρδια, με χώρο αναμονής (4) τεσσάρων επί πλέον θέσεων ($4 \times 20\mu^2 = 80\mu^2$) πέραν του ελάχιστου προβλεπόμενου από το Π.Δ. 455/76 σε περιοχή εμπορίου-υπηρεσιών (Κατηγορία Γ):

ο υπολογισμός γίνεται όπως και στο παράδειγμα 1, αλλά εδώ όπου $X = 4$, άρα:

$$\text{Πρωινή βάρδια: } N = \frac{5 \cdot (28 - 4)}{60} = \frac{5 \cdot 24}{60} = 2 \text{ υπάλληλοι.}$$

$$\text{Απογευματινή βάρδια: } N = \frac{5 \cdot (20 - 4)}{60} = \frac{5 \cdot 16}{60} = 1,33 = 2 \text{ υπάλληλοι.}$$

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
Αριθμός εργαζομένων στο σταθμό

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α' ΒΑΡΔΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Β' ΒΑΡΔΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Γ' ΒΑΡΔΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Υπεύθυνος ταμίας βοηθοί				
Λογιστής				
Σύνολο				
Εργαζόμενοι τα Σάββατα				
Εργαζόμενοι Κυριακές & αργίες				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

ΠΙΝΑΚΑΣ 6
Αμοιβές Προσωπικού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ
Υπεύθυνος ταμίας βοηθί				
ΣΥΝΟΛΟ				
Λογιστής				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 5ΗΜΕΡΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
Σάββατα				
Κυριακές – αργίες				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

7. Έσοδα

Τα έσοδα του σταθμού υπολογίζονται σύμφωνα με το παράρτημα Β'.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

Υπολογισμός Εσόδων Σταθμού

Ο υπολογισμός των εσόδων του σταθμού γίνεται σύμφωνα με την παρακάτω μέθοδο:

1. Ο επενδυτής υπολογίζει καταρχήν το ποσοστό των θέσεων το οποίο θα καταλαμβάνεται (στις 2 βάρδιες) από τους μόνιμους πελάτες. Τα έσοδα από αυτή την κατηγορία πελατών, υπολογίζονται ανά μήνα και έτος, σύμφωνα με ισχύουσες τιμές σε δημόσιους σταθμούς αυτοκινήτων.
2. Τα έσοδα από περιστασιακούς πελάτες του σταθμού, υπολογίζονται με βάση τον αριθμό θέσεων που απομένει αφού αφαιρεθούν οι θέσεις που καταλαμβάνονται από τους μόνιμους πελάτες. Ανάλογα με τον χαρακτήρα της περιοχής όπου βρίσκεται ο σταθμός, προσδιορίζονται οι κατηγορίες των σταθμών και εφαρμόζονται οι συντελεστές εναλλαγής του πίνακα Β1 στις θέσεις που απομένουν.
3. Με βάση τον αριθμό των οχημάτων των περιστασιακών πελατών του σταθμού, που υπολογίστηκε στην προηγούμενη παράγραφο, την προτεινόμενη κλίμακα τελών από τον επενδυτή και τις χρονικές κατανομές διάρκειας στάθμευσης που περιέχονται στον πίνακα Β2, υπολογίζονται τα ημερήσια έσοδα του σταθμού για 5νθήμερη λειτουργία.
Ανάλογα με την περιοχή που βρίσκεται ο σταθμός καθώς και το προτεινόμενο ωράριο λειτουργίας του, θα πρέπει ο επενδυτής να υπολογίσει τα έσοδα του σταθμού για τα Σάββατα, Κυριακές ή αργίες (π.χ. σαν ποσοστό των εσόδων 5νθήμερης λειτουργίας).
- 4) Υπολογίζονται χωριστά τα έσοδα από τις διανυκτερεύσεις και προστίθενται στα συνολικά.

5) Τέλος γίνεται αναγωγή των εσόδων σε ετήσια βάση και υπολογίζεται ο δείκτης έσοδα / θέση

ΠΙΝΑΚΑΣ Β1

Συντελεστές εναλλαγής ανά κατηγορία σταθμών, ανάλογα με την κυριότερη κατηγορία επισκεπτών και τη χρήση γης της γύρω περιοχής.

Κατηγορία Σταθμού	Συντελεστής Εναλλαγής 16ώρου
Α. Απασχολούμενοι στη διοίκηση και παροχή υπηρεσιών	1,3
Β. Επισκέπτες κέντρου πόλης	2,4
Γ. Απασχολούμενοι στη διοίκηση ή σε παροχή υπηρεσιών και επισκέπτες κέντρου πόλης (Α+Β)	1,8
Δ. Γενική κατοικία	0,9
Ε. Μετεπιβίβαση	1,1

ΠΙΝΑΚΑΣ Β2

Τυπική κατανομή διάρκειας στάθμευσης, σύμφωνα με τον τύπο των πελατών ενός σταθμού αυτοκινήτων και την περιοχή (16ωρο λειτουργίας, 5νθήμερο Δευτέρα - Παρασκευή)

Διάρκεια Στάθμευσης	Κατηγορία Πελατών / Περιοχής				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
0-1	8,2	20,4	14,3	6,4	4,3
1-2	12,0	17,8	14,9	10,7	4,7
2-3	10,6	13,6	12,1	10,5	7,4
3-4	7,7	8,0	7,9	6,8	5,9
4-5	8,4	6,4	7,4	4,1	8,2
5-6	7,3	3,0	5,1	6,3	12,1
6-7	9,4	6,0	7,7	4,8	10,9
7-8	13,2	5,0	9,1	5,3	14,4
>/8	23,2	19,8	21,5	45,1	32,1

Παράδειγμα Παραρτήματος Β

Σταθμός χωρητικότητας 80 θέσεων, κατηγορίας Γ, 2 θάρδιες, Σάββατα, Κυριακές και Αργίες.

1. Μόνιμοι πελάτες 10 ανά θάρδια, 7000 δρχ./μήνα. Έσοδα μηνιαία: $2 \times 10 \times 7000$ δρχ. = 140.000 δρχ.

2. Θέσεις για περιστασιακούς πελάτες: $80 - 10 = 70$ θέσεις ανά θάρδια.

Αριθμός οχημάτων από περιστασιακούς πελάτες = θέσεις για περιστασιακούς πελάτες \times συντελεστή εναλλαγής 16ώρου = $70 \times 1,8 = 126$ οχήματα περιστασιακών πελατών ανά 16ωρο.

3. Κλίμακα τελών για το 16ωρο:

0-2 ώρες 250 δρχ.

0 δρχ. ώρα στην συνέχεια.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ Β

Διάρκεια στάθμευσης	Έσοδα ανά όχημα	Κατανομή διάρκειας στάθμευσης	Αριθμός οχημάτων	Έσοδα ανά 16ωρο σε δρχ.
0-2	250	14,3+14,9=29,2%	$126 \times \frac{29,2}{100} = 36,792$	$36,792 \times 250 = 9,198$
2-3	290	12,1%	$126 \times \frac{12,1}{100} = 15,246$	$15,246 \times 290 = 4,421,3$
3-4	330	7,9%	$126 \times \frac{7,9}{100} = 9,954$	$9,954 \times 330 = 3,284,8$
4-5	370	7,4%	$126 \times \frac{7,4}{100} = 9,324$	$9,324 \times 370 = 3,449,9$
5-6	410	5,1%	$126 \times \frac{5,1}{100} = 6,426$	$6,426 \times 410 = 2,634,7$
6-7	450	7,7%	$126 \times \frac{7,7}{100} = 9,702$	$9,702 \times 450 = 4,365,3$
7-8	490	9,1%	$126 \times \frac{9,1}{100} = 11,466$	$11,466 \times 490 = 5,618,3$
>8	600	21,5%	$126 \times \frac{21,5}{100} = 27,090$	$27,090 \times 600 = 16,254,0$
Σύνολο ανά 16ωρο			126	49,226,9
Σύνολο μηνιαίο (22 ημέρες)				$49,226,9 \times 22 = 1,082,992$
Έσοδα από Σάββατα, Κυριακές, Αργίες			$49,226,9 \times \frac{60}{100} \times 8 = 236,290$	
Κατ' εκτίμηση 60% των ημερήσιων εσόδων του 5νθημέρου (8 ημέρες)				

4. Δεν υπάρχουν έσοδα από διανυκτερεύσεις.

5. Έσοδα σε ετήσια βάση. $12 \times (140.000 + 1.082.992 + 236.290) = 12 \times 1.459.282 = 17.511.384$

Έσοδα ανά θέση: $\frac{17.511.384}{80} = 218.892,3$ δρχ./θέση ανά έτος.

8. Οικονομικά στοιχεία – Ταμειακές ροές.

Οι πίνακες που αναφέρονται στη συνέχεια συμπληρώνονται σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δοθεί στα κεφάλαια 5, 6, 7, για τα πρώτα έτη λειτουργίας, σε σταθερές τιμές του χρόνου υποβολής της τεχνικοοικονομικής μελέτης.

Πίνακας 7: Ανάλυση Λογαριασμού Εκμετάλλευσης και Αποτελεσμάτων.

Πίνακας 8: Ταμειακές Ροές

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

Ανάλυση Λογαριασμού Εκμετάλλευσης και Αποτελεσμάτων (πρώτα 5 έτη λειτουργίας).

	Έτος λειτουργίας				
	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Έσοδα					
Δαπάνες Λειτουργίας προσωπικού Άλλες					
Κέδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων					
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων					
Αποσβέσεις (συνολικές)					
Κέρδη προ φόρων					

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

Ταμειακές ροές

	Κατασκευαστική	Έτη λειτουργίας				
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
A. Εισροές Ίδια κεφάλαια Επιχορηγήσεις δημοσίου Δάνεια επενδύσεων Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων (εισροές εκμετάλλευσης) Λοιπές πηγές.						
B. Εκροές Κόστος κτηρίου και εξοπλισμού Χρεωλύσια δανείων επενδύσεων Φόροι εισοδήματος Προλειτουργικές δαπάνες Λοιπές δαπάνες						
Γ. ΔΙΑΦΟΡΑ (Α-Β)						

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΝΤΥΠΟΥ:

ΕΤΒΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Σημείωση, σχετικά με το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ»:

- Το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» παρέχει απλώς τις γενικές κατευθύνσεις σύνταξης μελέτης και γι' αυτό ακριβώς το λόγο, είναι δυνατόν να απαιτούνται προσαρμογές, ανάλογα του είδους επένδυσης.
- Οι τυχόν αναφορές του «Υποδείγματος» σε παλαιότερους αναπτυξιακούς νόμους, πρέπει να προσαρμόζονται στον εκάστοτε ισχύοντα αναπτυξιακό νόμο.
- Οι αναφερόμενες «δρχ» να αντικατασταθούν με «€» .
- Το εικονιζόμενο σε μορφή pdf αρχείο είναι το αντίστοιχο του Υποδείγματος που είχε επιμεληθεί η ΕΤΒΑ, για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.